

**Future
is
Here**



BTECH GROUP

Btech Infra Developer Pvt. Ltd.

CIN: U43900DL2023PTC419999

Ganga Society

Phase-I

PRIME LOCATION

P L O T S

Residential & Commercial

JEWAR & VRINDAVAN

GANGA SOCIETY



www.btechgroups.com



BTECH GROUP

ABOUT US

"BTECH Infra Developers Pvt. Ltd., a leading Indian real estate development company, is dedicated to crafting innovative and premium residential townships. Currently, we are developing a prestigious residential society project adjacent to the Yamuna Expressway, in close proximity to the Noida International Airport - India's largest and the world's fourth-largest airport. Our integrated township offers a comprehensive range of amenities, ensuring a convenient and luxurious lifestyle. We guarantee our valued customers a substantial return on investment, along with the assurance of their investment's security."

बीटेक इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा. लिमिटेड एक भारतीय रियल एस्टेट विकास कंपनी है जो अभिनव और प्रमुख आवासीय टाउनशिप परियोजनाओं को वितरित करने के लिए प्रतिबद्ध है। वर्तमान में हम यमुना एक्सप्रेसवे के निकट स्थित नोएडा अंतर्राष्ट्रीय हवाई अड्डे (भारत का सबसे बड़ा हवाई अड्डा भी दुनिया का चौथा सबसे बड़ा हवाई अड्डा) के पास आवासीय सोसायटी परियोजना विकसित कर रहे हैं। हमारी टाउनशिप में एक ही स्थान पर सभी आवश्यक सुविधाएं हैं। हम अपने ग्राहकों को उनकी राशि की सुरक्षा के साथ-साथ उनके निवेश पर भारी रिटर्न का आश्वासन देते हैं।

PRIME LOCATION PLOTS



- BHARAT BIGGEST AIRPORT
(Worlds 4th Biggest)
- FILM CITY
- INDUSTRIAL HUB
- FORMULA ONE



Welcome To



BTECH GROUP



BTECH GROUP

MASTER PLAN FOR YAMUNA EXPRESSWAY INDUSTRIAL DEVELOPMENT AREA (PHASE - I) - 2031

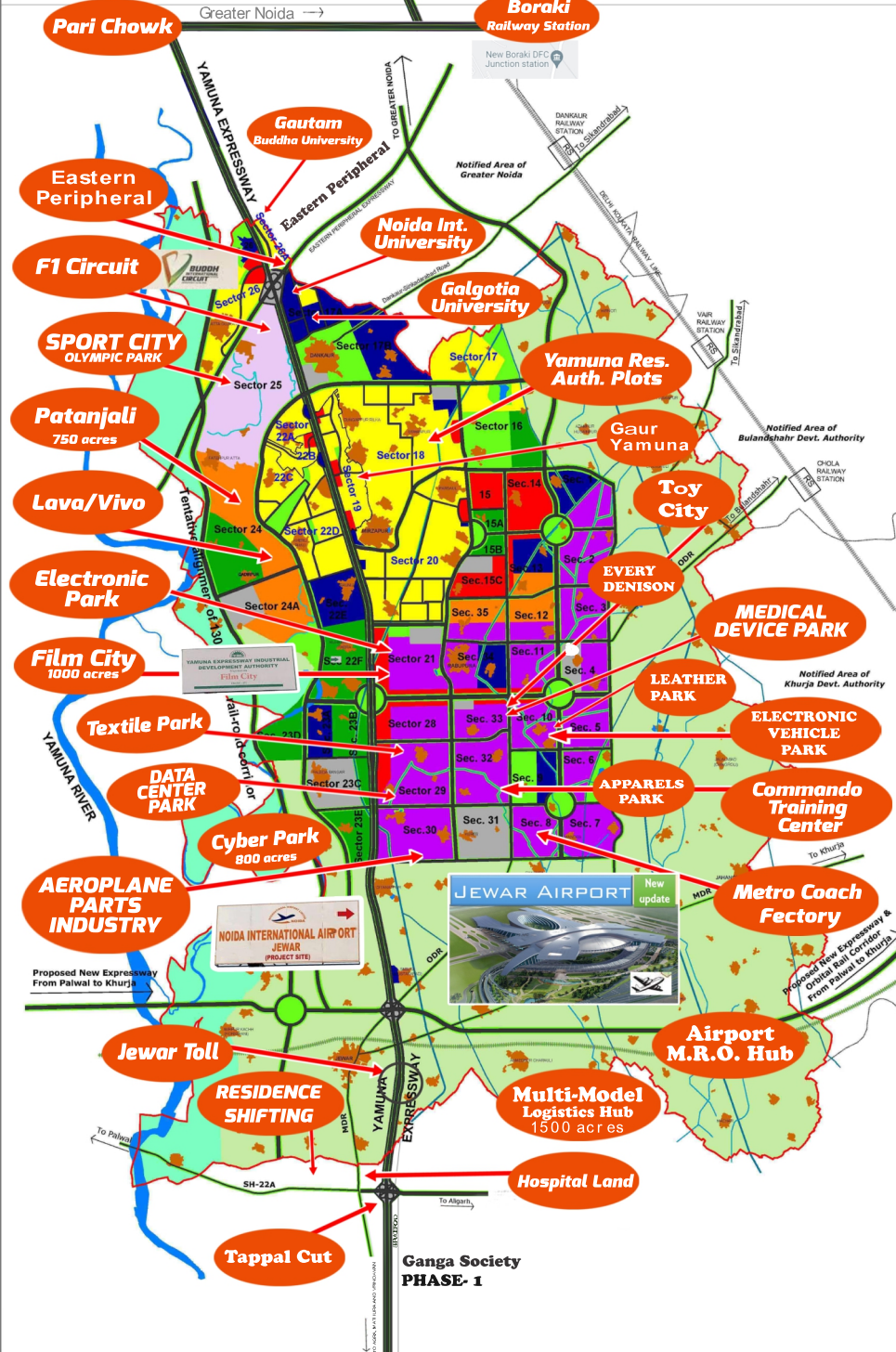
(For Notified Area of Gautam Budh Nagar & Bulandshahr District)

Noida Extn. (Gaur Chowk)

(YEIDA)

LEGEND:-

	RESIDENTIAL
	COMMERCIAL
	INDUSTRIAL
	INSTITUTIONAL
	MIXED USE
	SDZ / SPORTS CITY
	TRANSPORTAT (Including city level transport facilities)
	RIVER FRONT DEVELOPMENT
	GREENBELTS & PARKS
	RECREATIONAL GREENS
	AGRICULTURE
	WATER BODIES
	VILLAGE ABADI
	RAILWAY STATION
	LOCATION FOR GRADE SEPARATOR
	ROAD NETWORK
	130m ROW
	120m ROW
	100m ROW
	75m ROW
	60m ROW
	45m ROW
	30m ROW
	CANAL WITH GREEN BELT
	RAILWAY TRACK
	NOTIFIED AREA BOUNDARY



NOTE:
1. Area of abadi is indicative only. Its extents shall be determined on the basis of actual field survey and revenue records.
2. Boundary of notified area shall be on the basis of revenue records.
3. Canals & water bodies are only indicative and shall be determined as per the revenue records.

YAMUNA EXPRESSWAY INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY

Master Plan

MANVENDRA SRIVASTAVA



BTECH GROUP



YAMUNA EXPRESSWAY A GLIMPSE INTO THE FUTURE



Noida International Airport



Toy City

Electronic City



Noida Film City



Formula One



TEXTILE PARK



Rapid Rail / Light Rail



University



Logistic Hub

SOCIETY FACILITIES



COMMUNITY CENTRE



SECURITY



CCTV



HOSPITAL



SCHOOL



ROAD



ELECTRICITY



WATER



SEWAR



BOUNDARY WALL



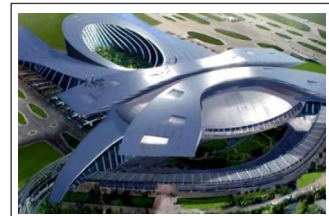
TEMPLE



PARK

INDIA BIGGEST DEVELOPMENTS (NEAR NOIDA AIRPORT)

1. **AIRPORT-**
WORLD 4TH BIGGEST, 8 RUNWAY
2. **FILM CITY-** 1000 ACRE
3. **INDUSTRIAL HUB**
4. **RAILWAYSTATION**
(BHODAKI)
5. **PATANJALI PLANT**
6. **LOGISTIC HUB**
7. **HERITAGE CITY**
8. **F1-TRACK (FORMULA 1)**
9. **INSTITUTIONAL CITY**
10. **CITY CENTER**
11. **SPORT CITY**
(OLYMPIC PARK)
12. **M-R-O CENTER**
(AIROPLANE MAINTENANCE,
REPAIRING & OVER-HAULING)
13. **PODTAXI**
(PARI CHOWK TOAIRPORT)
14. **RAPID METRO**
15. **INTEGRATED CARGO HUB**
16. **LARGEST EXPRESSWAY**





BTECH GROUP

INDUSTRIAL DEVELOPMENTS (NEAR NOIDA AIRPORT)

1. FILM CITY^{SEC21}
2. TOY CITY^{SEC 33}
3. AIROPLANE M.R.O HUB
4. ELECTRONIC PARK
5. MEDICAL DEVICE PARK ^{SEC28}
6. DATA CENTER PARK ^{SEC28}
7. EVERY DENISON
8. LEATHER PARK ^{SEC10}
9. PLASTIC PROCESSING PARK^{SEC10}
10. ELECTRNIC VEHICLE PARK^{SEC 10}
11. M.S.M.E PARK
12. SEMICONDUCTOR ^{SEC 10}
13. EMC PARK ^{SEC10}
14. APPARELS PARK
15. TEXTILE PARK ^{SEC 29}
16. HANDICRAFT PARK ^{SEC 10}
17. FERMA FORMULATION PARK
18. PRIYA GOLD INDUSTRY ^{SEC 28}
19. LOGISTIC PARK (TAPPAL)
20. METRO COACH FECTORY ^{SEC32}
21. PATANJALI FOOD PARK
22. HERBAL PARK ^{SEC24}
23. VIVO COMPANY^{SEC24}
24. LAVACOMPANY ^{SEC24}
25. AEROPLANE PARTS INDUSTRY
26. AVIATION HUB





BTECH GROUP

PAYMENT PLAN

REGISTRY PAYMENT PLAN

Booking Amount	40%
Within 30 days	10%
Within 60 days	10%
Within 90 days	10%
Within 120days	10%
Within 160days	10%
Within 180days	10%

BOOKING PAYMENT PLAN

Registry Amount	60%
Remaining Amount	40% (Within 3 Month) (90 Days)
EDC	400/- Sq. Yd

Note:- 2 Side open Plot 5% PLC | 3 Side Open Plot 5% PLC

गंगा सोसायटी

अपने सपनों का घर



पक्की रजिस्ट्री और
दाखिल खारिज (न्यूटेशन) के साथ

एशिया के सबसे बड़े
नोएडा इंटरनेशनल एयरपोर्ट
और फिल्म सिटी
से केवल कुछ मिनट की दूरी पे

प्लॉट ही प्लॉट



BTECH GROUP

UP News: जेवर एयरपोर्ट से गाजियाबाद तक दौड़ेगी रैपिड रेल... 72.44 किलोमीटर होगी कॉरिडोर की लंबाई



जेवर एयरपोर्ट का विस्तार करेगी योगी सरकार, इन 6 गांवों की 1200 हेक्टेयर जमीन का अधिग्रहण

जेवर में बन रहे नोएडा इंटरनेशनल एयरपोर्ट के विस्तार के लिए जमीन अधिग्रहण की प्रक्रिया तेज कर दी गई है। जिससे कि एयरपोर्ट के साथ उसके आसपास आने वाली अन्य परियोजनाओं को समय पर पूरा जा सके।

अगला
लेख



ऐप पर पढ़ें



प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी गुरुवार को गौतमबुद्धनगर के जेवर में प्रस्तावित अंतरराष्ट्रीय हवाईअड्डे की आधारशिला रखेंगे। इसके पहले चरण के विकास में कुल 8914 करोड़ रुपये की लागत आने का अनुमान है। प्रधानमंत्री कार्यालय (पीएमओ) ने एक बयान में कहा कि जेवर हवाईअड्डा उत्तर भारत के लिए प्रवेश द्वार साबित होगा। हवाईअड्डे के विकास का ठेका ज्यूरिख एयरपोर्ट इंटरनेशनल को दिया गया है। यहां सितंबर, 2024 तक परिचालन शुरू होने की उम्मीद है। हवाईअड्डे के विकास पर कुल 29,560 करोड़ लागत आने का अनुमान है। इसमें यूपी सरकार की तरफ से भूमि अधिग्रहण एवं पुनर्वास पर खर्च होने वाली राशि





BTECH GROUP



हिन्दुस्तान

गैरोसा नए हिन्दुस्तान का

NEWS PAPER HEADLINES

नोएडा अंतरराष्ट्रीय एयरपोर्ट का एटीसी टावर तैयार

ग्रेटर नोएडा, बरिष्ठ संवाददाता। नोएडा अंतरराष्ट्रीय एयरपोर्ट पर एयर टैक्निकल कंट्रोल (एटीसी) टावर और 3900 मीटर लंबा पहला रनवे बनकर तैयार हो गया। नोएडा इंटरनेशनल एयरपोर्ट लिमिटेड (नावल) ने एटीसी को एयरपोर्ट अथॉरिटी ऑफ इंडिया (एआई) को हस्तांतरित कर दिया है। प्राधिकरण के अधिकारी ने बताया कि उड़ा पहल शुरू

एयरपोर्ट के एकस हैडल से भी रनवे को तस्वीर जारी कर जानकारी दी गई। वहीं, एटीसी टावर का निर्माण पूरा होने के बाद इसे एयरपोर्ट अथॉरिटी ऑफ इंडिया को हस्तांतरित कर दिया गया है। अब एआई एटीसी के उपकरणों की जांच समेत अन्य औपचारिकताएं पूरी करेगा। यह कार्य एक माह में पूरा किया जाना है। एयरपोर्ट पर नवंबर से



एयरपोर्ट का एटीसी टावर और रनवे

एयरपोर्ट पहुंचा पहला बोर्डिंग ब्रिज

ग्रेटर नोएडा, कार्यालय संवाददाता। नोएडा इंटरनेशनल एयरपोर्ट पर शुरुआत को पहला पैसेंजर बोर्डिंग ब्रिज (पीबीबी) लाया गया। पीबीबी यात्रियों को जेवर गांधी प्रगति



न एयरपोर्ट पर लाया गया पैसेंजर बोर्डिंग ब्रिज। • हिन्दुस्तान

निर्माण कार्य के साथ विभिन्न शहरों से जोड़ने नया जा रहा है। एऐसे में एयरपोर्ट पर टर्मिनल बिल्डिंग सहित अन्य निर्माण कार्य पूरा किया जा

फिनटेक सिटी को धरातल पर उतारने की तैयारी तेज

ग्रेटर नोएडा, बरिष्ठ संवाददाता।

डिजिटल प्रोजेक्ट रिपोर्ट (डीपीआर)

जुड़े हैं। वहीं, भारत स्मार्ट फोन

नई औद्योगिक नीति का लाभ मिलेगा

नोएडा अंतरराष्ट्रीय एयरपोर्ट को यातायात के अन्य साधनों से जोड़ने की तैयारी जेवर में रेलमार्ग पर एयर कार्गो के लिए अलग टर्मिनल बनेगा



प्रोजेक्ट अपडेट

एयरपोर्ट पर रैंप, ट्रॉली बैग की सुविधा मिलेगी

ग्रेटर नोएडा, संवाददाता। नोएडा इंटरनेशनल एयरपोर्ट पर हवाई जहाजों की उड़ान और लैंडिंग के दौरान यात्रियों की सुविधाओं का खासा ख्याल रखा

जापानी सिटी के लिए जमीन खरीदने की तैयारी

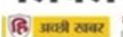
ग्रेटर नोएडा, बरिष्ठ संवाददाता। यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण (यौडा) ने नोएडा इंटरनेशनल एयरपोर्ट के पास जापानी औद्योगिक सिटी को विकसित करने की तैयारी तेज कर दी है।

हालांकि, अब इन शहरों को बसाने के लिए नई योजना तैयार की गई है। शहरों को विकसित करने के लिए जमीनी विवाद का सामना न करना पड़े, इसके लिए किसानों से सीधे जमीन खरीदने की तैयारी चल रही

1700 एकड़ सेक्टरों में ही इस यमुना विकास प्राधिकरण जमीन खरीदने का काम करेगा। जिससे

नोएडा अंतरराष्ट्रीय एयरपोर्ट से एनसीआर के लिए बसें चलेंगी

जेवर एयरपोर्ट के लिए चोला से पलवल तक रेलमार्ग बनेगा



कैबिनेट स्तर पर बरिष्ठ संवाददाता

27.6

फिल्म सिटी में अन्य स्थानों से कम खर्च पर शूटिंग होगी

ग्रेटर नोएडा, बरिष्ठ संवाददाता। यमुना विकास प्राधिकरण (यौडा) क्षेत्र के सेक्टर-21 में विकसित होने

ग्रेटर नोएडा, बरिष्ठ संवाददाता। यमुना विकास प्राधिकरण (यौडा) क्षेत्र के सेक्टर-21 में विकसित होने

स्टूडियो में हिमाचल और कश्मीर भी होगा फिल्म सिटी के स्टूडियो में हिमाचल भी होगा, कुल्लू मनाली भी होगा और कश्मीर भी होगा। इसके अलावा रोड, एयरपोर्ट और

जीडीपी का मोश इंजन बनेगी प्राधिकरण का कहना है कि अंतरराष्ट्रीय फिल्म सिटी प्रदेश के साथ ही देश की अर्थव्यवस्था का योगदान बनेगी। इससे जमीनी से जंगल से जंगल

एयरपोर्ट के साथ नया एक्सप्रेसवे शुरू होगा



हवाई अड्डे के काम में तेजी आएगी

ग्रेटर नोएडा, बरिष्ठ संवाददाता। नोएडा इंटरनेशनल एयरपोर्ट जेवर का काम और तेज करने के लिए दो हजार अधिक खड़ाए जायेंगे। साथ ही 400 मशीनों भी खड़ाई जायेंगी। ताकि तब

6000 अधिक काम कर रहे हैं अभी वह 2000 अधिक काम कर रहे हैं अभी वह

रहा है। किसानों को मुआवजा बांटा जा रहा है। करीब 80 प्रतिशत मुआवजा बांटा जा चुका है। एमआरओ हब में विमानों के पुर्जे बनाने वाली कंपनियां भी आएंगी। इन कंपनियों को लाने की तैयारी शुरू हो गई है।

नियाल एमआरओ हब के एक हजार एकड़ में विमान के पुर्जे बनाने वाली कंपनियां लगेगी। इसके लिए एक महीने के भीतर योजना लाई जाएगी। इसमें कम से कम पांच एकड़ का भूखंड होगा। बड़ी कंपनियों के लिए बड़े भूखंड नियोजित किए जाएंगे। नियाल ने अपनी सलाहकार

सिंगापुर और दुबई की कंपनियां आने को तैयार

विमानों के पुर्जे बनाने वाली 16 कंपनियों ने नियाल से संपर्क किया है। इसमें सिंगापुर, दुबई आदि की कंपनियां शामिल हैं। इस योजना में 100 प्रतिशत एफडीआई वाली

कंपनियों के साथ फार्च्यून 500 वाली कंपनियों को प्राथमिकता दी जाएगी। शर्तों को पूरा करने वाली कंपनियों को एफडीआई नीति का लाभ भी दिया जाएगा।

एमआरओ हब की 1000 एकड़ जमीन में विमानों के पुर्जे बनाने वाली कंपनियों के लिए योजना निकाली जाएगी। इसमें 100 प्रतिशत एफडीआई और फार्च्यून 500 वाली कंपनियों को प्राथमिकता दी जाएगी। - डॉ. अरुणवीर सिंह, सीईओ नियाल

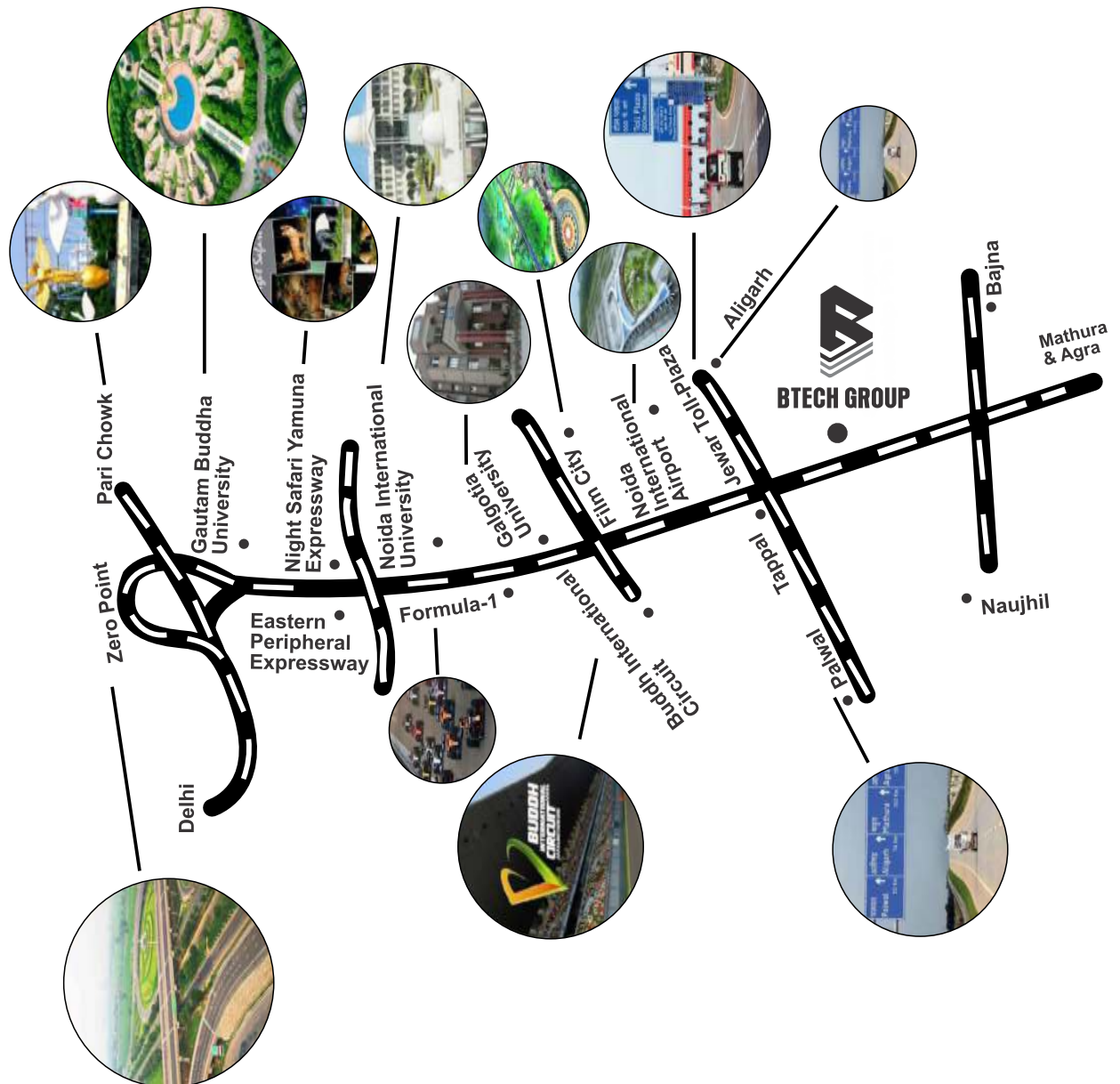
बनाने के लिए कहा है। अब सलाहकार कंपनी इसका लेआउट बनाकर देगी। लेआउट आने के बाद

पहली बार योजना निकालने जा रहा है। योजना में विदेशी कंपनियां आने के लिए तैयार हैं और वह यहां निवेश



BTECH GROUP

• LOCATION MAP



On Service Road
Yamuna Expressway



10 Minutes Drive for
Jewar Airport



15 Minutes Drive for
Film City



20 Minutes Drive for
Educational Hub

B-77 - Sector - 2, 2nd Floor, Noida, U.P. - 201301
(Near by Sector 15 Metro Station)